

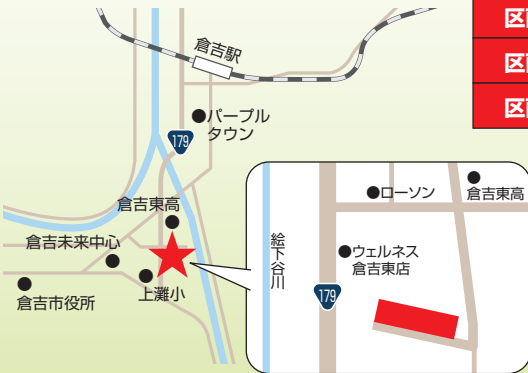


アークス 分譲地情報



倉吉市 下田中分譲地

★★★人気の上灘小学校区★★★

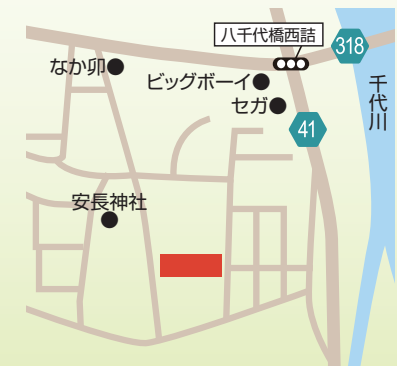


区画 B	866万円	66.65坪
区画 C	868万円	66.83坪
区画 D	947万円	72.87坪

【分譲地概要】●所在地/倉吉市下田中町●現況/分譲中●土地権利/所有権●接道/公道南側6m●地目/宅地●都市計画/都市計画区域内●用途地域/第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域●建ぺい率/60%・80%●容積率/200%・300%●小学校区/上灘小学校●中学校区/倉吉東中学校●引渡し/即時●設備条件/上下水道・電気●取引態様/売主●取引条件/建築条件付

鳥取市 安長分譲地

★★★人気の城北小学校区★★★



10号地	1,037.6万円	49.41坪
15号地	953.1万円	45.39坪

【分譲地概要】●所在地/鳥取市安長●現況/分譲中●土地権利/所有権●接道/公道北側6m●地目/宅地●都市計画/都市計画区域内●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●小学校区/城北小学校1.9km●中学校区/鳥取北中学校3.4km●引渡し/即時●取引態様/売主●設備条件/上下水道・電気●取引条件/建築条件付●制限/景観法・鳥取県星空保存条例

【建築条件付】上記の土地は土地売買契約日より3か月以内に(株)アークスと建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。

※広告有効期限/2022年6月末日

新築・リフォーム
チャンス！

新築・リフォームで使える 補助金が始まりました！

申請期限
令和4年
10月末まで

こどもみらい住宅支援事業

注文住宅の新築・
新築分譲住宅の購入

最大 **100万円**

対象リフォーム
工事で

最大 **60万円**

※申請には条件があります。
詳しくはスタッフまでお尋ねください。

Re: BORN リフォーム相談会 同時開催

システムキッチン (W2550)

- ① 人造大理石天板
- ② IHクッキングヒーター
- ③ 食器洗い乾燥機
- ④ オールインワン浄水栓
- ⑤ 吊戸棚
- ⑥ キッチンパネル

セット内容①～⑥まで全部ついて！
特価 522,500円 (税込)
 定価 1,651,430円(税込) ※撤去、電気水道接続、内装工事費別途

システムバス (1616サイズ)

- ① サーモフローア
- ② くるリンボイ
- ③ プッシュ排水栓
- ④ 保温風呂組フタ
- ⑤ 浴室換気乾燥暖房機

セット内容①～⑤まで全部ついて！
特価 484,000円 (税込)
 定価 1,394,734円(税込) ※撤去、電気水道接続、内装工事費、窓別途

リフォームローン

60回まで **10万円～200万円** ● Orico
金利・手数料 アークスが負担します!!
100万円 60回払い毎月12,600円×59回
 ボーナス併用 初回16,600円 ボーナス時 24,000円(年2回/10回)

アークス 家づくりリスケジュール

スタート!

①家がほしいなあ。

どんな家なのか気になるけど見学会に行くと営業されそうで嫌だし。パンフレットだけでも手に入らないかな…。

ホームページよりお気軽に資料請求してください。アークスの家とは？が分かる「アークスBOX」をお送りいたします。営業は一切いたしませんのでご安心ください。

②どんな家を見てみたい



見た目もいいけど、造り方はしっかりしているの？地震対策は？実際の建物を見てみたいとわからない。

モデルハウスを常設していますので、いつでもご見学いただけます。また、定期的に完成見学会や構造見学会も開催しています。

③ローンが組めるのか心配…



いくら借りられるの？金利やどの金融機関で借りればいいのか分からない。初期費用はどのくらいかかるの？

当社にはファイナンシャルプランナーをはじめ、融資関連のプロの専門スタッフがおりますので、是非ご相談ください。

④満足いく土地情報やプラン提案がほしい



住むなら便利ところが良い。子どもの行く学校に近い方がいいな。日当たりや、希望する間取りができるのか気になる。

お客様の希望される土地と一緒に探してお探します。土地情報を豊富にご用意しております。プランも自由設計でご提案します。

⑤施工の期間はどのくらいかかる？ 施工中の保証は？



家が建つまで、期間はどのくらいかかるの？ 施工中の火災保証やトラブルは大丈夫？

施工期間は約4ヶ月から5ヶ月程度の期間がかかります。その間の補償も万全です。当社は建設工事総合補償保険に加入しておりますので、工事期間中に発生したトラブルにも対応可能です。

ゴール!

⑥引渡し後のアフターはしっかりしてる？



家が完成してからのメンテナンスはしてくれるの？ 保証はどのくらい？

ご安心ください。当社では瑕疵10年保証や地盤保証など保証制度を設けています。引渡し後、1ヶ月、6ヶ月、1年、2年、5年、10年と定期点検も実施しています。