

「次世代省エネルギー基準」対応。人に地球にやさしい住宅性能

Japan Made "Hinoki"

柱・土台・大引に高耐久・高強度を長期間保つ、国産の檜無垢材を使用。

●アークスの檜無垢材のメリット

施工後の割れがなくなる	シロアリに強い	腐朽菌の活動停止	含水率 約15%を実現 背割りなし
壁の歪みや床の勾配をつくらない	クロス、石膏ボードなどに亀裂が入らない	寸法精度が安定している	

Ecology

快適な暮らしを実現した高気密・高断熱住宅



高気密・高断熱住宅のメリット

- 冬の寒さ、夏の暑さが室内に入るのをおさえる。
- 部屋間の温度差が少ない。
- 室内の上下の温度差が小さい。
- 結露が発生しにくい。
- 冷暖房がよく効き、省エネルギー。
- 外からの騒音が入りにくい。

High Quality

木造住宅供給支援システム認定の高い基準をクリア。

高品位住宅基準項目

■設計基準

【柱の直下率60%以上】
【耐力壁線の直下率60%以上】
グリッド構成による間取りプラン作成で、構造の安定とバランスを考慮した設計を行っています。

■柱・耐力壁の配置と直下率

- 柱の直下率=2階の柱の下に1階の柱がくる割合
- 耐力壁の直下率=2階の耐力壁の下に1階の耐力壁がくる割合

■耐力壁の配置と偏心率

偏心とは重心と剛心のずれの事をいい、偏心が大きすぎると建物はねじれるようにして壊れる可能性があります。

- 重心=建物の重さの中心。
- 剛心=建物の強さの中心で、壁の配置の偏りで決まる。

■機械式プレカット部材の使用

【含水率15%以下】
精密に機械加工(プレカット)された木材を使用しています。手加工に比べ1.5倍の接合強度で噛み合います。

■地盤調査の実施

【スウェーデン式サウンディング】
土地の強さ(支持力・沈下量)が容易に判定できます。掘削した土の状況も確認できますので、砂質・粘土質等の地下の状態も解る優れた調査方法です。

■床束 [鋼製束]

床を支える束と呼ばれる支持材に、鋼製束を採用。溶融亜鉛メッキ処理でサビやシロアリを寄せ付けず、圧縮強度は2t以上と、大変強く安心の強さ、高さの微調整が可能のため精度も高まります。

■剛床施工

2階の床は、非常に剛性の高い工法にて施工し、地震の時には、ねじれを防ぎ耐震性を高めています。28mmの構造用合板を下地とし、その上に床材を施工しています。

■外壁通気工法

外壁材と構造躯体(柱)との間に通気層を設けています。結露を防ぎ、建物の劣化を軽減、気密性を維持しながら、壁体内の湿気をスムーズに外へ排出します。透湿性に優れた透湿防水シートを通気層内に施しています。

■ヘッダー配管

床下に設置したヘッダーから各給水栓まで途中で配管を分岐せず施工する工法。施工性、耐久性が高まり、また、メンテナンスも容易に行うことができます。

■木造 [耐久性] 住宅

一棟ごとに基礎構造計算を行います。

■省エネルギー住宅

次世代省エネ等級

■火災報知機の設置

【F☆☆☆☆】
【24時間換気システム】

■バリアフリー住宅



保証制度

■住宅瑕疵10年保証

住宅瑕疵担保責任保険法人による保証制度が実施している住宅瑕疵10年保証の対応となります。

■地盤保証

万が一、地盤の不同沈下により建物に被害を受けた場合、お引渡し日より10年間、最高5000万円まで損害費用を保証します。

■シロアリ補償

5年間のうち万が一白蟻の被害が発生しても、必要に応じた補修工事を行えるようにするため、お客様の負担無しで賠償保険をお付けしています。

■建設工事総合補償

建設工事総合補償保険に加入しています。建設中の建物が出火したり、塗料が隣家に付着するなど建築工事中にトラブルが発生した場合でも、お客様に迷惑が及ぶことのないような体制をとっています。

アフターメンテナンス・定期点検

【入居後の対応が不安...】と言うお客様の声に応えます! 建物お引渡し以降、「1ヶ月」「6ヶ月」「1年」「2年」「5年」「10年」に定期点検にお伺い致します。定期点検以外にも、お住まいに不審な点があれば、お電話をお受けた時点で、即時状況判断し手配を行う事でお客様の不安を解消します。

地元地域に密着した工務店です!

お客様とスタッフ、現場の職人が、思いを一つにつくりあげて初めて、家族の幸せがたくさん詰まった家ができて、私たちは信じています。地域に根ざし、お客様の大切な家を一棟一棟心を込めて建てる。「アークスでよかった」と一人でも多くの方に言っていただけるよう努力を惜しみません。地域密着型の建設会社を目指して、これからも「感動の家づくり」に挑戦し続けます。

保有資格

- 一級建築士.....5名
- インテリアコーディネーター...1名
- ファイナンシャルプランナー...1名
- 一級建築施工管理技士.....5名
- 宅地建物取引主任者.....2名

住まいに関すること、何でもご相談ください!!

- ・家づくりの進め方・住宅ローン
- ・土地情報・住宅性能・税金
- ・長期優良住宅・低炭素住宅
- ・ゼロエネ住宅・住まい給付金
- ・太陽光発電・返済計画 など

目玉商品

展示品大処分!!

Housetec ハウステック ユニットバス

大特価 本体価格 **232,000円** (税抜)

玄関断熱ドア 特価 **47,000円** (税抜)
(H2,300・親子)



※工事費等別途がかかります。

※工事費等別途がかかります。

リフォーム相談会常時開催!

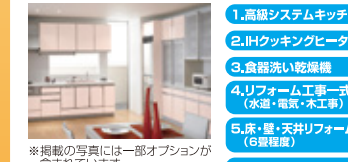
オール電化 リフォームパック



- 1.IHクッキングヒーター
- 2.エコキュート
- 3.標準取り付け工事費

セット内容 1~3まで 全部付いて! **596,000円** (税抜)

キッチン リフォームパック



- 1.高級システムキッチン
- 2.IHクッキングヒーター
- 3.食器洗い乾燥機
- 4.リフォーム工事一式(水道・電気・木工事)
- 5.床・壁・天井リフォーム(6畳程度)
- 6.照明器具一式

※掲載の写真には一部オプションが含まれています。
セット内容 1~6まで 全部付いて! **924,000円** (税抜)

浴室 リフォームパック



- 1.高級システムバス
- 2.くるりんホイ
- 3.サーモバズライト
- 4.キレイ床
- 5.浴室リフォーム工事
- 6.浴室換気乾燥機

※掲載の写真には一部オプションが含まれています。
セット内容 1~6まで 全部付いて! **885,000円** (税抜)