

倉吉市

下田中分譲地

★★人気の上灘小学校区★★



区画 B	866万円	66.65坪
区画 C	868万円	66.83坪
区画 D	947万円	72.87坪

■周辺利便施設

- ★倉吉市立上灘小学校 (650m)
- ★鳥取県立厚生病院 (650m)
- ★ウェルネス倉吉東店 (250m)
- ★まるごう倉吉東店 (400m)

【分譲地概要】●所在地/倉吉市下田中町●現況/分譲中●土地権利/所有権●接道/公道南側6m●地目/宅地●都市計画/都市計画区域内●用途地域/第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域●建ぺい率/60%・80%●容積率/200%・300%●小学校区/上灘小学校●中学校区/倉吉東中学校●引渡し/即時●設備条件/上下水道・電気●取引態様/売主●取引条件/建築条件付【建築条件付】上記の土地は土地売買契約日より3カ月以内に(株)アークスと建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。

湯梨浜町

久留分譲地

★はわいICから東西へのアクセスも良好!★



②号地	662.7万円	66.27坪
③号地	664.6万円	66.46坪
⑤号地	668.0万円	66.80坪
⑦号地	671.8万円	67.18坪
⑧号地	789.7万円	78.97坪

■周辺利便施設

- ★湯梨浜町立羽合小学校 (350m)
- ★ながせこども園 (600m)
- ★アロハこどもクリニック (550m)
- ★ハワイ夢マート (100m)

【分譲地概要】●所在地/東伯郡湯梨浜町久留●現況/分譲中●土地権利/所有権●接道/公道東側11m●地目/宅地、雑種地●都市計画/都市計画区域内●用途地域/用途地域の指定ない地域●建ぺい率/70%●容積率/400%●小学校区/羽合小学校●中学校区/湯梨浜中学校●引渡し/即時●設備/上下水道、電気●取引態様/売主●取引条件/建築条件付【建築条件付】上記の土地は土地売買契約日より3カ月以内に(株)アークスと建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。

湯梨浜町 レークサイド・ヴィレッジゆりはま分譲地 | 2区画販売中

※詳しくは営業スタッフにおたずねください。

リフォーム相談会同時開催

システムキッチン (W2550)

①人造大理石天板
②IHクッキングヒーター
③食器洗い乾燥機
④オールインワン浄水栓
⑤吊戸棚
⑥キッチンパネル

セット内容①～⑥まで全部ついて!

特価 522,500円 (税込)

定価 1,716,330円 (税込) ※撤去、電気水道接続、内装工事費別途

システムバス (1620サイズ)

①サーモフロアー
②くるリンボイ
③プッシュ排水栓
④保温風呂組フタ
⑤浴室換気乾燥暖房機

セット内容①～⑤まで全部ついて!

特価 489,500円 (税込)

定価 1,657,810円 (税込) ※撤去、電気水道接続、内装工事費、窓別途

リフォームローン

60回まで 10万円～200万円 ●Orico

金利・手数料 アークスが負担します!!

100万円 60回払い 毎月12,600円×59回
ボーナス併用 初回16,600円 ボーナス時 24,000円(年2回/10回)

アークス 家づくりリスキュール お任せください!

- ①家がほしいなあ。**
どんな家なのか気になるけど見学会に行くと営業されそうで嫌だし。パンフレットだけでも手に入らないかな...
ホームページよりお気軽に資料請求してください。アークスの家とは?が分かる「アークスBOX」をお送りいたします。営業は一切いたしませんのでご安心ください。
- ②どんな家を建てるのか見てみたい**
見た目もいいけど、造り方はしっかりしているの? 地震対策は? 実際の建物を見てみないとわからない。
モデルハウスを常設していますので、いつでもご見学いただけます。また、定期的に完成見学会や構造見学会も開催しています。
- ③ローンが組めるのか心配...**
いくら借りられるの? 金利やどの金融機関で借りればいいのか分からない。初期費用はどのくらいかかるの?
当社には融資について何でも相談できる経験豊富な融資関連のアドバイザーがおりますので、是非ご相談ください。
- ④満足いく土地情報やプラン提案がほしい**
住むなら便利なところが良い。子どもの行く学校に近い方がいいな。日当たりや、希望する間取りができるのか気になる。
お客様の希望される土地と一緒に探してみます。土地情報を豊富にご用意しております。プランも自由設計でご提案します。
- ⑤施工の期間はどのくらいかかる? 施工中の保証は?**
家が建つまで、期間はどのくらいかかるの? 施工中の火災保証やトラブルは大丈夫?
施工期間は約4ヶ月から5ヶ月程度の期間がかかります。その間の補償も万全です。当社は建設工事総合補償保険に加入しておりますので、工事期間中に発生したトラブルにも対応可能です。
- ⑥引渡し後のアフターはしっかりしてる?**
家が完成してからのメンテナンスはしてくれるの? 保証はどのくらい?
ご安心ください。当社では瑕疵10年保証や地盤保証など保証制度を設けています。引渡し後、1ヶ月、6ヶ月、1年、2年、5年、10年と定期点検も実施しています。